BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Asta pubblica per l'alienazione del terreno sito in via Carlo Alberto
Foglio 39, Particella 938 – Comune di Portopalo di Capo Passero

AVVERTENZE PRELIMINARI

1. Il presente modello deve essere inserito nella **Busta B – "Offerta economica"**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, da inserire nel plico esterno unitamente alla Busta A.

2. Non sono ammesse **abrasioni, cancellazioni o correzioni**. Il modulo deve essere compilato in modo chiaro e leggibile (stampatello o digitalmente prima della stampa).

3. In caso di discordanza tra il prezzo indicato **in cifre** e quello indicato **in lettere**, prevale quello **in lettere**, ai sensi dell'avviso pubblico di vendita.

4. Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base d'asta di **€ 52.920,00** (cinquantaduemilanovecentoventi/00). Le offerte in ribasso comportano l'**esclusione dalla gara**.

5. L'offerta è **irrevocabile per 180 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte ed è immediatamente vincolante per l'offerente; ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto.

SEZIONE 1 – DATI IDENTIFICATIVI DELL'OFFERENTE

Cognome e nome / Denominazione sociale:
Codice fiscale / Partita IVA:
Nato/a a: **il:**
Residente / con sede legale in (Comune, Cap, Prov.):
Qualità in cui agisce: ☐ Persona fisica proprio nome ☐ Legale rappresentante ☐ Procuratore

SEZIONE 2 – OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a, preso atto di tutte le condizioni e clausole dell'avviso pubblico di vendita in data _____, e dichiarandole integralmente accettate,

OFFRE

per l'acquisto del terreno sito in via Carlo Alberto, Comune di Portopalo di Capo Passero, censito al Catasto Terreni al foglio 39, particella 938 (Ente Urbano), superficie 56,00 mq, il seguente prezzo:

PREZZO OFFERTO – IN CIFRE:
€ _____

PREZZO OFFERTO – IN LETTERE:
_____ /00 euro

Rialzo percentuale rispetto alla base d'asta (facoltativo, a titolo indicativo):
+ _____ % (pari a € _____ rispetto alla base d'asta di € 52.920,00)
Nota: in caso di discordanza tra il rialzo percentuale e il prezzo assoluto indicati sopra, prevale il prezzo assoluto in lettere.

SEZIONE 3 – IMPEGNI E DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a, con la presentazione della presente offerta:

- dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni dell'avviso pubblico di vendita, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (deliberazione C.C. n. 12 del 30 maggio 2024) e della documentazione tecnica disponibile sul bene;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e a stipulare l'atto pubblico di vendita entro 90 giorni dalla medesima comunicazione;
- prende atto che la vendita è stipulata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti i vincoli urbanistici e catastali ad esso afferenti (zona PRG A – sottozona A1; classificazione catastale Ente Urbano), e che le relative spese di variazione o accatastamento sono a carico dell'acquirente;
- prende atto che tutte le spese contrattuali, notarili, tributarie, ipocatastali, di registrazione e trascrizione sono a proprio esclusivo carico;
- autorizza il Comune di Portopalo di Capo Passero al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

SEZIONE 4 – SOTTOSCRIZIONE

Luogo: _____ Data: _____

FIRMA DEL CONCORRENTE (o del legale rappresentante / procuratore)	TIMBRO (se disponibile)

NOTE FINALI

Prezzo base d'asta: € 52.920,00 (cinquantaduemilanovecentoventi/00). Cauzione: € 5.292,00 (10%). Bene: terreno inedificato 56 mq, fg. 39 p. 938, via Carlo Alberto, Portopalo di Capo Passero. Zona PRG A/A1 – nulla-osta Soprintendenza per interventi edilizi. Ente Urbano CT.

Ricorda: *chiudere, sigillare e controfirmare la presente busta sui lembi prima di inserirla nel plico esterno. Non apporre ulteriori scritte sulla busta se non la dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".*