Comune di Portopalo di Capo Passero

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

E mail: comunecp.areatecnica@comune.portopalo.sr.it C.F. 00196880892

BANDO DI GARA / AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO UNICO TERRENO COMUNALE

(Con riduzione del 15% sul prezzo base d'asta)

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 456 del 28/07/2026], si rende noto che il **giorno 28 Novembre 2026 alle ore 10:00**, presso la sede comunale di Via L. Tasca n. 81, dinanzi al Responsabile dell'Area Tecnica o suo delegato, si procederà mediante **ASTA PUBBLICA ad offerte segrete in aumento** (ai sensi dell'art. 73, lett. c del R.D. 23 maggio 1924, n. 827), per la vendita del bene immobile comunemente descritto al punto seguente.

ART. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto oggetto di alienazione è costituito da un terreno di proprietà comunale avente le seguenti caratteristiche identificative:

Ubicazione	Via Carlo Alberto, [Nome Comune]
Dati Catastali	Catasto Terreni - Foglio 39, Particella 938
Superficie Catastale	56,00 mq
Destinazione Urbanistica	Zona A1 (Centro Storico / Tessuto di antica formazione)
Stato di fatto e vincoli	Libero da persone e cose. Vendita a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ART. 2 - PREZZO BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

A seguito di precedente esperimento d'asta andato deserto, l'importo a base di gara è stato ridotto del **15% (quindici per cento)** rispetto al valore di stima iniziale:

Prezzo Base d'Asta Originario (1° esperimento)	€ 52.920,00 (€ 945,00/mq)
NUOVO PREZZO BASE D'ASTA (-15%)	**€ 44.982,00 (Euro quarantaquattromilanovecentoottantadue/00)**
Deposito Cauzionale Provvisorio (10%)	€ 4.498,20 (Euro quattromilaquattrocentonovantotto/20)

Rilancio Minimo in Sede di Gara	€ 500,00 (Euro cinquecento/00)

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUZIONE

Sono ammessi a presentare offerta le persone fisiche e giuridiche private o pubbliche che posseggano la piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Per la partecipazione è obbligatorio prestare una cauzione provvisoria di **€ 4.498,20** mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale o fideiussione bancaria/assicurativa a prima richiesta.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del Giorno 28 Novembre 2026** presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Portopalo di Capo Passero.

Il plico esterno dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura: **«OFFERTA PER 2° ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA TERRENO VIA CARLO ALBERTO - NON APRIRE»**. All'interno del plico dovranno essere inserite due buste distinte, sigillate e recanti le diciture «BUSTA A - DOCUMENTAZIONE» e «BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA».

ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior aumento espresso rispetto al prezzo base di **€ 44.982,00**. Non saranno ammesse offerte in ribasso né di importo pari o inferiore alla base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 6 - INFORMAZIONI E CONSULTAZIONE ATTI

Copia integrale del presente Bando, compreso il modello di domanda di partecipazione e la perizia di stima, è reperibile sul sito internet dell'Ente all'indirizzo *www.comune.portopalo.it* nella sezione «Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti» e presso il Servizio Patrimonio (Tel. 0931/8480202), PEC: (comunecp.areatecnica@pec.it).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Leonardo La Sita Nicolaci