BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Asta pubblica per l'alienazione del terreno agricolo in C.da Buongiorno
Foglio 40, Particelle 1275 e 1276 – Comune di Portopalo di Capo Passero

AVVERTENZE PRELIMINARI

1. Inserire la presente Busta B nel plico esterno unitamente alla Busta A, entrambe chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi.

2. Non sono ammesse **abrasioni, cancellazioni o correzioni**.

3. In caso di discordanza, prevale il prezzo **in lettere**.

4. Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base d'asta di **€ 15.086,50**. Offerte in ribasso comportano l'**esclusione**.

5. L'offerta è **irrevocabile per 180 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte ed è immediatamente vincolante per l'offerente.

SEZIONE 1 – DATI IDENTIFICATIVI DELL'OFFERENTE

Cognome e nome / Denominazione sociale:
Codice fiscale / Partita IVA:
nato/a a: **il:**
Residente / con sede legale in (Comune, Cap, Prov.):
Qualità in cui agisce: ☐ Persona fisica ☐ Legale rappresentante ☐ Procuratore

SEZIONE 2 – OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a, preso atto di tutte le condizioni dell'avviso pubblico di vendita in data _____, e dichiarandole integralmente accettate,

OFFRE

per l'acquisto del terreno agricolo sito in C.da Buongiorno, Comune di Portopalo di Capo Passero, censito al Catasto Terreni al foglio 40, particelle 1275 (Seminativo cl. 5, ha 1.51.45) e 1276 (Seminativo cl. 5, ha 0.80.65), superficie complessiva 23.210 mq, il seguente prezzo:

PREZZO OFFERTO – IN CIFRE:
€ _____

PREZZO OFFERTO – IN LETTERE:
_____ /00 euro

Rialzo percentuale rispetto alla base d'asta (facoltativo, a titolo indicativo):
+ _____ % (pari a € _____ rispetto alla base d'asta di € 15.086,50)
In caso di discordanza tra rialzo percentuale e prezzo assoluto, prevale il prezzo in lettere.

SEZIONE 3 – IMPEGNI E DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a, con la presentazione della presente offerta:

- dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni dell'avviso pubblico di vendita, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (deliberazione C.C. n. 12 del 30 maggio 2024) e della documentazione tecnica disponibile sul bene;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e a stipulare l'atto pubblico di vendita entro 90 giorni dalla medesima comunicazione, subordinatamente al completamento della rettifica dell'intestazione catastale;
- prende atto che la vendita è stipulata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti i vincoli urbanistici e ambientali ad esso afferenti (zona PRG E; vincolo di rispetto cimiteriale ex art. 338 R.D. n. 1265/1934), trasferiti all'acquirente;
- prende atto che tutte le spese contrattuali, notarili, tributarie, ipocatastali, di registrazione e trascrizione sono a proprio esclusivo carico;
- autorizza il Comune di Portopalo di Capo Passero al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

SEZIONE 4 – SOTTOSCRIZIONE

Luogo: _____ Data: _____

FIRMA DEL CONCORRENTE (o del legale rappresentante / procuratore)	TIMBRO (se disponibile)
_____	_____

NOTE FINALI

Prezzo base d'asta: € 15.086,50 (quindicimilaottantasei/50). Cauzione: € 1.508,65 (10%). Bene: terreno agricolo 23.210 mq, fg. 40 pp. 1275-1276, C.da Buongiorno, Portopalo di Capo Passero. Zona PRG E. Vincolo rispetto cimiteriale art. 338 R.D. 1265/1934. Intestazione catastale in corso di rettifica.

Ricorda: chiudere, sigillare e controfirmare la presente busta sui lembi prima di inserirla nel plico esterno. Non apporre ulteriori scritte se non la dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".