ETICHETTA DA APPORRE SUL PLICO ESTERNO

(da stampare, ritagliare e incollare sul plico sigillato)

MITTENTE:

Cognome e nome / Ragione sociale: _____

Indirizzo: _____

DESTINATARIO

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

Via Roma, 1 – 96010 Portopalo di Capo Passero (SR)

CONTIENE:

"PROPOSTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE

"CASA MISTA PER ANZIANI"

C/DA PAOLO ARFÒ – PORTOPALO DI CAPO PASSERO

NON APRIRE PRIMA DELLA SEDUTA DI GARA"

ETICHETTA DA APPORRE SULLA BUSTA A

(da inserire nel plico esterno, busta sigillata e controfirmata sui lembi)

BUSTA A

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gara per l'alienazione dell'immobile "Casa Mista per Anziani"

C/da Paolo Arfò, foglio 36, particella 491 – Portopalo di Capo Passero

Mittente: _____

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

ALLEGATO 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 85 E SS. DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N. 159 (CODICE ANTIMAFIA) IN ORDINE ALL'ASSENZA DI CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL MEDESIMO DECRETO

Gara per l'alienazione dell'immobile "Casa Mista per Anziani", sito in Portopalo di Capo Passero, C/da Paolo Arfò, foglio 36, particella 491 (Cat. D/2 – Categoria B PAVI) – Avviso di vendita n. _____ del ___/___/2026.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/_____, C.F. _____, residente in _____, in qualità di:

□ persona fisica concorrente

□ titolare / legale rappresentante dell'impresa _____

□ procuratore speciale (allegare procura) dell'impresa _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e in conformità a quanto previsto dagli artt. 85 e seguenti del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. che nei propri confronti non è stata applicata alcuna delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza, con o senza obbligo di soggiorno) ovvero di cui all'art. 67 del medesimo decreto (impossibilità di ottenere le autorizzazioni, licenze, concessioni e in genere provvedimenti di cui all'elenco dell'art. 67);

2. che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, né risultano annotazioni nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

3. (in caso di soggetto diverso dalla persona fisica) che, con riferimento a tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 (titolare, soci, amministratori, direttori tecnici, ecc.), non

sussiste, per nessuno di essi, alcuna delle condizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, e che non è stato emesso alcun provvedimento di prevenzione patrimoniale passato in giudicato;

4. che non è in corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011;

5. che si impegna a comunicare immediatamente al Comune di Portopalo di Capo Passero qualsiasi variazione della situazione dichiarata che possa incidere sulle condizioni di cui al presente atto, e a consentire eventuali accertamenti da parte dell'Autorità Prefettizia competente.

Il/La sottoscritto/a allega alla presente dichiarazione fotocopia di un valido documento di identità.

_____, ___/___/2026

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, la presente dichiarazione, se non sottoscritta in presenza del dipendente addetto, deve essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO (ART. 46 E ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445) – ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE E CAPACITÀ DI CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Gara per l'alienazione dell'immobile "Casa Mista per Anziani", sito in Portopalo di Capo Passero, C/da Paolo Arfò, foglio 36, particella 491 (Cat. D/2 – Categoria B PAVI) – Avviso di vendita n. _____ del ___/___/2026.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/_____, C.F. _____, residente in _____, in qualità di:

□ persona fisica concorrente

□ titolare / legale rappresentante dell'impresa/società _____, P.IVA/C.F. _____, con sede legale in _____

□ procuratore speciale (allegare procura) dell'impresa/società _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

A) GENERALITÀ E SITUAZIONE GIURIDICA

1. di essere in possesso della piena capacità giuridica e di agire, e di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2. che la propria situazione patrimoniale e finanziaria consente di far fronte all'impegno economico derivante dall'acquisto dell'immobile;

3. (per persone giuridiche) che la società/impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____, al n. _____, forma giuridica _____;

B) ASSENZA DI CONDANNE PENALI OSTATIVE

4. di non avere riportato condanne penali definitivamente irrogate con sentenza passata in giudicato che comportino, ai sensi di legge, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5. di non essere sottoposto a misure di sicurezza personale né a misure di prevenzione personale ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

C) ASSENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI E INSOLVENZA

6. di non versare in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, liquidazione giudiziale (ai sensi del D.Lgs. 14/2019 – Codice della crisi d'impresa), né di aver presentato domanda di concordato;

7. che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per la dichiarazione di fallimento o liquidazione giudiziale;

D) REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E FISCALE

8. di essere in regola con i versamenti contributivi previdenziali e assistenziali (INPS/INAIL), ovvero – in caso di persona fisica non titolare di partita IVA – che tale obbligo non è applicabile;

9. di non avere carichi tributari pendenti con la Pubblica Amministrazione derivanti da definitivi accertamenti, ovvero che l'eventuale debito tributario è stato rateizzato e che i versamenti risultano regolari;

E) ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE E DICHIARAZIONI DI INTENTO

10. di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse con il Comune di Portopalo di Capo Passero ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, né con le disposizioni di cui al D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, in materia di incompatibilità negli incarichi pubblici;

11. di aver preso visione integrale dell'avviso di vendita, del capitolato speciale e di tutta la documentazione di gara, di accettarne integralmente le condizioni, e di aver acquisito ogni informazione necessaria per formulare la proposta, incluso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile;

12. di essere consapevole che l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i pregi e i vizi apparenti e occulti, con esonero dell'Ente venditore da qualsiasi responsabilità per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 e ss. del codice civile;

13. (da compilare se applicabile) che in relazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), presta il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti nella presente dichiarazione da parte del Comune di Portopalo di Capo Passero per le finalità connesse allo svolgimento della procedura di alienazione.

Il/La sottoscritto/a allega alla presente dichiarazione fotocopia di un valido documento di identità.

_____, ___/___/2026

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

N.B. In caso di concorrente persona giuridica, la presente dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito di idonei poteri. L'Ente si riserva di richiedere, in qualsiasi momento, la documentazione comprovante quanto dichiarato.

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

ALLEGATO 5

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

Gara per l'alienazione dell'immobile "Casa Mista per Anziani", sito in Portopalo di Capo Passero, C/da Paolo Arfò, foglio 36, particella 491 – Avviso di vendita n. _____ del ___/___/2026.

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di _____, dichiara di aver versato la cauzione provvisoria di partecipazione pari al 10% del prezzo a base d'asta (**€ 83.045,59**) con le seguenti modalità:

□ Bonifico bancario sul c/c intestato a: COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

IBAN: _____

Causale: "Cauzione provvisoria – Gara alienazione Casa Mista per Anziani"

Data esecuzione: ___/___/2026 – Numero operazione: _____

□ Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Portopalo di Capo Passero

n. _____ del ___/___/2026

□ Fideiussione bancaria/assicurativa (allegare originale)

Istituto garante: _____

Numero polizza/fideiussione: _____ del ___/___/2026

Importo garantito: € _____

Scadenza: ___/___/2026

Allega alla presente attestazione: copia del bonifico / assegno circolare / fideiussione, come sopra indicato.

_____, ___/___/2026

FIRMA