COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

ALLEGATO 1
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA STRUTTURA "CASA MISTA PER ANZIANI" – C/DA PAOLO ARFÒ
Foglio 36, Particella 491, Cat. D/2 – Portopalo di Capo Passero (SR)

(DA INSERIRE IN BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Al Responsabile dell'Area Tecnica
Comune di Portopalo di Capo Passero
Via Lucio Tasca 81 – 96026 Portopalo di Capo Passero (SR)

DATI DEL CONCORRENTE

Il/La sottoscritto/a (o, per le persone giuridiche, il legale rappresentante)

Cognome e nome: _____
Nato/a a: _____
Provincia: _____
il: _____
Codice Fiscale: _____
Residente in: _____
Via/Piazza: _____
n.: _____
CAP: _____
Comune: _____
Provincia: _____
Tel./Cell.: _____
E-mail/PEC: _____

In qualità di:

☐ Persona fisica (acquisto in proprio)
☐ Legale rappresentante della società/ente denominato/a:

_____

Forma giuridica: _____
Sede legale: _____

C.F./P.IVA: _____

Numero REA / Registro Imprese: _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Portopalo di Capo Passero per l'alienazione della struttura denominata "Casa Mista per Anziani", sita in C/da Paolo Arfò, censita al Catasto Fabbricati al foglio 36, particella 491, categoria D/2, con prezzo a base d'asta di € 830.455,92.

DICHIARA (ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76)

1. di avere piena capacità giuridica e di agire;

2. di non essere sottoposto a misure di prevenzione patrimoniale o interdittive ai sensi del D.lgs. 159/2011 (Codice Antimafia);

3. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedura di insolvenza;

4. di non avere riportato condanne penali definitive che ostino all'acquisto di beni pubblici;

5. di non essere cessionario in base a contratto stipulato senza le forme richieste dalla legge (art. 1350 c.c.);

6. di avere preso visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, della planimetria catastale e di tutta la documentazione resa disponibile dall'Ente, e di accettarne integralmente le condizioni;

7. di accettare espressamente che la consegna materiale dell'immobile avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta liberazione dell'immobile dall'attuale occupante e comunque non prima di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza che il differimento comporti riduzione del prezzo, indennizzo o risoluzione del contratto;

8. di essere a conoscenza che l'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli impianti e gli arredi di dotazione;

9. che l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sarà predisposto dall'Ente prima della stipula del contratto notarile, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 192/2005;

10. di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per le finalità connesse alla presente procedura.

Allega alla presente domanda:

☐ Copia del documento di identità in corso di validità;

☐ Per persone giuridiche: atto costitutivo, statuto e visura camerale aggiornata (non anteriore a 90 giorni);

☐ Attestazione versamento cauzione provvisoria (€ 83.045,59) o fideiussione;

☐ Dichiarazione antimafia (modello allegato ovvero autocertificazione ai sensi del D.Lgs. 159/2011);

Luogo e data: _____

Firma del concorrente / Legale rappresentante

_____

(La firma deve essere apposta in originale; in alternativa allegare copia del documento di identità)

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area Tecnica – U.O. Patrimonio

ALLEGATO 2

OFFERTA ECONOMICA – BUSTA B

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA STRUTTURA "CASA MISTA PER ANZIANI" – C/DA PAOLO ARFÒ

Foglio 36, Particella 491, Cat. D/2 – Portopalo di Capo Passero (SR)

OFFERTA SEGRETA ex art. 73, lett. c), R.D. 23 maggio 1924, n. 827

(DA INSERIRE IN BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA – IN BUSTA ULTERIORMENTE CHIUSA)

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Comune di Portopalo di Capo Passero

Via Lucio Tasca 81 – 96026 Portopalo di Capo Passero (SR)

DATI DEL CONCORRENTE

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome o denominazione): _____

Codice Fiscale / P.IVA: _____

In qualità di: _____

OFFERTA

In relazione all'asta pubblica per l'alienazione della struttura "Casa Mista per Anziani" sita in C/da Paolo Arfò, Portopalo di Capo Passero (SR), Catasto Fabbricati foglio 36, particella 491, categoria D/2, con prezzo a base d'asta di € 830.455,92,

OFFRE il seguente prezzo:

PREZZO OFFERTO IN CIFRE (€)	PREZZO OFFERTO IN LETTERE
€ _____	_____ _____

Il prezzo offerto è comprensivo di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi all'acquisto, che rimangono a carico esclusivo dell'acquirente. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta di € 830.455,92; offerte inferiori saranno escluse a pena di nullità.

DICHIARA INOLTRE:

— di aver preso visione integrale dell'avviso di vendita e di accettare tutte le condizioni ivi previste, ivi compresa la clausola di differimento della consegna (non prima di 90 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro 30 giorni dalla liberazione dell'immobile);

— di essere consapevole che l'offerta è irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

— che il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere coincidono; in caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere.

Luogo e data: _____

Firma del concorrente / Legale rappresentante

_____

(La firma deve essere apposta in originale ed è richiesta a pena di nullità dell'offerta)

N.B. – L'offerta, una volta inserita nella Busta B, deve essere mantenuta chiusa e sigillata fino all'apertura in seduta pubblica.