



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

AREA TECNICA

Tel.: 0931/848003- E-mail: areatecnica@comune.portopalo.sr.it - Pec: comunecp.areatecnica@pec.it - C.C. Postale 11042967 - Cod.Fisc.: 00196880892

29 APR 2026

Prot. del

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di Aprile, alle ore 10:10 e seguenti, presso i locali dell' Area Tecnica del Comune di Portopalo di Capo Passero viene APERTA la procedura telematica per la gara relativa ai lavori di **"ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA E DELLE AREE DI GIOCO COMPRENSIVE DELLE ATTREZZATURE"** C.U.P.: 69I21000100007 finanziato con il D.D.G. n. 4802 del 23/12/2025 del Dirigente dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo di impegno a favore del Comune di Portopalo

L'importo dell'intervento è di dell'importo complessivo di € 390.000,00 di cui € 270.147,23 per lavori ed € 119.852,77 per somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO :

CHE In esecuzione della Determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Portopalo di Capo Passero n. 2/2 del 15/01/2026 è stata indetta procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di **"ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA E DELLE AREE DI GIOCO COMPRENSIVE DELLE ATTREZZATURE"** C.U.P.: 69I21000100007 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.50 co.1 lett.c) del D.lgs 36/2023 , da espletare ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n.36/2023, mediante piattaforma di e-procurement telematica certificata "SITAS TG" in uso presso l'Ente, sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo: <https://appalti.portopalo.lavoripubblici.sicilia.it/>

CHE con lettera d'invito-disciplinare di gara del 07/04/2026, sono state invitati tramite la piattaforma di e-procurement telematica certificata "SITAS TG" n° 5 operatori economici di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / P.IVA	INDIRIZZO - PEC	DATA INVIO
1	TIXE S.R.L.	01804170890	TIXE.SRL@LEGALMAIL.IT	07/04/2026 ore 13,17
2	Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	01781210891	appaltiecostruzioniboccadifuocosrl@pec.it	07/04/2026 ore 13,17
3	ARMILLI COSTRUZIONI S.R.L.S.	01850450899	ARMILLI.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT	07/04/2026 ore 13,17
4	INT. EDIL SRL	01114810896	INTEDILSRL@GIGAPEC.IT	07/04/2026 ore 13,17
5	EDIL STEP SRL	01912790894	edilstep2017@pec.it	07/04/2026 ore 13,17

CHE tramite la lettera di invito- disciplinare di gara, è stato specificato che la gara telematica, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo.

CHE Il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 22/04/2026.

CONSIDERATO tutto quanto sopra premesso e dato atto, essendo decorso il termine assegnato dalla

lettera d'invito (ore 10:00 del 22/04/2026), il Geom. Leonardo La Sita , Responsabile Area Tecnica del Comune di Portopalo di Capo Passero e Responsabile Unico del Progetto, qui nella qualità di Presidente di Gara dei lavori in oggetto, alla presenza continua del segretario verbalizzante Sig.ra Maria Burgaretta e del Geom. Gaetano Luciano quale componente, tutti incaricati di comporre il seggio di gara per effetto della Disposizione di Servizio del 21/11/2023 resa dal Responsabile Area Tecnica alle ore 17,00 successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte, ha dato avvio alla procedura di affidamento di che trattasi.

Si dà atto che non è fisicamente presente alcun rappresentante delle Ditte invitate.

Il Presidente di gara dà atto che per la gara in argomento sono pervenute, entro il termine prescritto, ore 10:00 del 22/04/2026 numero 2 offerte, è precisamente:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA RISPOSTA
1	Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	21/04/2026 14:33
2	EDIL STEP SRL	20/04/2026 20:08

Il Presidente di gara procede all'apertura delle relative buste "AMMINISTRATIVA" elettroniche al fine di verificare l'ammissibilità o meno del partecipante offerente:

N.	RAGIONE SOCIALE	AMMISSIONE
1	Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	ammesso
2	EDIL STEP SRL	Soccorso istruttorio

Il Presidente dato atto che sulla procedura di verifica delle buste "AMMINISTRATIVE", si evidenzia che la ditta Edil Step non ha proceduto al pagamento dell'imposta di bollo , per tale ragione, si dispone di procedere al soccorso istruttorio per la ditta inadempiente stabilendo che dovrà integrare quanto richiesto entro cinque giorni per tale ragione, non si procede all'apertura delle offerte economiche.

Visto l'esito positivo del soccorso istruttorio con scadenza il 28/04/2026 per permettere il pagamento dell'imposta di bollo.

Il Presidente dato atto che sulla procedura di verifica delle buste "AMMINISTRATIVE", nulla evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti in accordo avendo dichiarato l'ammissione per le partecipanti, dispone di procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente di Gara prende atto che le offerte pervenute nonché ammesse risultano essere due, pertanto procede all'apertura della busta informatica "OFFERTA ECONOMICA":

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
1	Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	5,18
2	EDIL STEP SRL	6,90

Chiarito che nella lettera d'invito, è data facoltà all'Amm.ne di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e verificato come sopra palesemente risultante che il minor prezzo equivalente ad un ribasso percentuale pari al 6,90% dell'importo soggetto a ribasso e valutato in sede di gara congruo.

Il Presidente di Gara, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, in attesa dell'affidamento definitivo a seguito delle verifiche e dei controlli necessari

PROPONE

quale "Aggiudicataria Provvisoria" dell'appalto di che trattasi la ditta EDIL STEP SRL con sede in Rosolini (P. IVA 019102790894) che ha offerto il ribasso del 6,90 % , e pertanto per l'importo contrattuale di €. 258.715,35 oltre Iva.

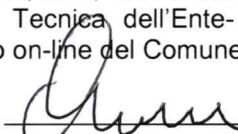


Il Presidente della Commissione di Gara e Responsabile Area Tecnica dell'Ente, terminate le suddette formalità, ritiene l'offerta presentata, in quanto non soggetta a verifica di congruità, congrua per cui il presente verbale assume valore di proposta di aggiudicazione provvisoria e dispone l'avvio della verifica dei requisiti, dichiarando che solo a seguito di positivo riscontro della sussistenza dei presupposti, previa la verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, il provvedimento di aggiudicazione che sarà emesso dal Responsabile Area Tecnica dell'Ente diverrà efficace e sarà comunicato all'operatore economico aggiudicatario, con richiesta della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, salva e previa verifica della certificazione antimafia dando atto e tenuto conto che ciò è subordinato all'esecuzione pertanto alla stipula del contratto, con invito alla relativa presentazione di ogni altra comunicazione e documentazione utile alla sottoscrizione del contratto.

Dal che il presente verbale costituito da n. 3 pagine, letto, confermato e sottoscritto - per disposizione del Presidente di Gara nonché Responsabile Area Tecnica dell'Ente- dovrà essere reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo on-line del Comune di Portopalo di Capo Passero.

Il Presidente di Gara : Geom. Leonardo La Sita

Il Segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Burgaretta

Il Componente: >Geom. Gaetano Luciano





[Faint, illegible handwritten text]